



UNIVERSIDADE ESTADUAL DO NORTE DO PARANÁ
PRÓ-REITORIA DE PLANEJAMENTO E AVALIAÇÃO INSTITUCIONAL
SECRETARIA DE OBRAS



MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: ADEQUAÇÃO DO ESPAÇO DA AGEUNI

LOCAL: AV. MARCIANO DE BARROS, 700 - BAIRRO ESTAÇÃO, JACAREZINHO/PR

DATA: OUTUBRO/2022



UNIVERSIDADE ESTADUAL DO NORTE DO PARANÁ
PRÓ-REITORIA DE PLANEJAMENTO E AVALIAÇÃO INSTITUCIONAL
SECRETARIA DE OBRAS



OBJETO	3
GENERALIDADES	3
DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	8
A) DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	8
B) CONSTRUÇÕES E REGULARIZAÇÕES	8
C) DIVISÓRIAS E FORRO	9
D) REVESTIMENTOS	9
E) ESQUADRIAS	9
F) PINTURAS	10
G) INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	10
H) INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	11
I) ADEQUAÇÕES EXTERNAS	15
J) LIMPEZA E RCC	15



OBJETO

O presente memorial tem a finalidade de descrever os serviços necessários a adequação dos espaços da edificação onde será instalada a **Agência de Desenvolvimento Regional Sustentável e de Inovação - AGEUNI**, localizada no Parque Universitário da UENP, localizado no endereço: Rua Marciano de Barros, 700, Estação, Jacarezinho-PR.

Todos os detalhes construtivos da presente adequação e reforma deverão ser observados nos projetos e detalhamentos específicos que compõem o edital de licitação.

Este documento é peça fundamental para compreensão dos serviços a serem executados, é indispensável o entendimento do mesmo ao formular a proposta para concorrência no edital de licitação.

GENERALIDADES

Neste documento é denominada de “CONTRATADA” a empresa que será responsável pela execução dos serviços que compõem o edital; “FISCALIZAÇÃO” o representante da Universidade Estadual do Norte do Paraná (UENP) responsável pelo acompanhamento e fiscalização dos serviços executados, a quem a CONTRATADA se reportará tecnicamente; “RESPONSÁVEL TÉCNICO DA CONTRATADA” o(a) Arquiteto(a) ou Engenheiro(a) Civil responsável técnico pela execução dos serviços especificados.

As discriminações técnicas deste objeto deverão ser rigorosamente obedecidas pela CONTRATADA. Quaisquer discordâncias entre este documento e o projeto executivo deverão ser relatadas à FISCALIZAÇÃO, para que possam ser tomados os devidos esclarecimentos e decisões.

O PROJETO para a execução da obra é composto dos projetos discriminados nos Anexos do Termo de Referência do Edital de Licitação. Todos os materiais especificados serão fornecidos pela CONTRATADA. Para uma boa compreensão dos projetos e conhecimento das condições em que se desenvolverá a obra, é exigida prévia visita ao local do responsável técnico pela execução obra, pois a FISCALIZAÇÃO não aceitará, em hipótese alguma, alegações da CONTRATADA referente ao

Agência de Desenvolvimento Regional Sustentável e de Inovação - AGEUNI



desconhecimento, incompreensão, dúvida ou esquecimento de qualquer detalhe especificado, sendo de responsabilidade da CONTRATADA qualquer ônus então decorrente.

A CONTRATADA efetuará seu próprio levantamento das quantidades necessárias à execução da obra. Caberá à empresa quantificar os serviços de acordo com seus próprios critérios de medição e parâmetros de orçamento. Quaisquer discordâncias de quantitativos ou valores de insumos ou serviços deverão ser relatadas à FISCALIZAÇÃO, para que possam ser tomados os devidos posicionamentos. Em qualquer caso, a CONTRATADA executará completamente o objeto licitado conforme Edital específico de execução de obra.

É de inteira responsabilidade da CONTRATADA a observância das Normas de Segurança do Trabalho nas atividades de Construção Civil, em conformidade com a NR-18 (Ministério do Trabalho) e qualquer outra legislação subsequente e vigente. O uso de Equipamentos de Proteção Individual – EPI é obrigatório quando a atividade assim o exigir.

Todos os envolvidos na obra (empregados, responsáveis técnicos, fiscalização, terceirizados, visitantes, entre outros), sem exceção, deverão apresentar-se no canteiro de obras devidamente trajados (uniformizados ou vestidos adequadamente, com vestimentas que não ofereçam risco de acidente de trabalho), calçados com calçado de proteção (segundo a legislação vigente de Segurança do Trabalho e adequado para cada função), utilizando Equipamentos de Proteção Individual – EPI (de acordo com a exigência normativa vigente e a função a ser exercida dentro do canteiro) e portando identificação clara e visível.

A CONTRATADA deverá apresentar à UENP a relação nominal de funcionários, operários e eventuais terceirizados envolvidos na obra, com a finalidade de garantir a segurança no fluxo de entrada e saída nas portarias e entradas das edificações.

Perante a FISCALIZAÇÃO da UENP, a CONTRATADA será representada por seu RESPONSÁVEL TÉCNICO DA CONTRATADA, Arquiteto(a) ou Engenheiro(a) Civil, e pelo(a) Mestre de Obras, que dirigirão todos os operários e a execução dos serviços. O RESPONSÁVEL TÉCNICO DA CONTRATADA deverá prontamente atender às comunicações que lhe forem feitas pela FISCALIZAÇÃO pertinentes às Especificações Técnicas contidas neste documento. Este será responsável por encaminhar ao Mestre de Obras as devidas providências a serem tomadas no canteiro de obras, de forma a garantir assim o perfeito andamento da mesma e a qualidade da execução dos serviços.

Agência de Desenvolvimento Regional Sustentável e de Inovação - AGEUNI



Os equipamentos, ferramentas, instalações e a mão de obra para a execução dos serviços deverão assegurar progresso e técnica satisfatórios, compatíveis com a natureza e volume de cada atividade, esmero no acabamento, utilizando-se sempre técnica adequada e segura, de forma a garantir bom padrão construtivo do edifício. Reserva-se à FISCALIZAÇÃO o direito de interromper a obra quando constatada a utilização de profissionais incapacitados, ferramentas impróprias ou técnicas construtivas que prejudiquem a qualidade da obra e do produto final.

Todos os serviços serão executados por pessoal especializado ou devidamente capacitado, podendo a FISCALIZAÇÃO rejeitar aqueles que não estiverem de acordo com os Projetos e Especificações Técnicas específicos, sem que isso resulte em indenização ou justificativa para atraso da obra.

Todos os materiais serão rigorosamente de acordo com as especificações dos serviços executados deverão atender às indicações de instalação/manuseio e dimensões dos fabricantes, às Normas Técnicas da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e à legislação vigente específica. Todos os materiais necessários serão fornecidos pela CONTRATADA deverão ser de qualidade satisfatória de acordo com as normas técnicas vigentes.

Para os critérios de medição não serão aceitos materiais com quaisquer defeitos, pinturas com manchas, instalações em desacordo com a qualidade satisfatória.

Caso a CONTRATADA utilize na execução da obra produto similar ao produto especificado neste documento, este deverá apresentar as mesmas características técnicas (dimensões, coeficientes, índices, etc) da referida especificação e será submetida à avaliação e à aprovação da FISCALIZAÇÃO.

A FISCALIZAÇÃO não exime a CONTRATADA de sua responsabilidade civil e penal sobre a totalidade da obra ou sobre serviços executados por terceiros, em virtude de mão de obra, materiais, equipamentos, dispositivos ou outros elementos aplicados em obra ou com relação ao(s) serviço(s) subcontratado(s).

A CONTRATADA se obrigará, às suas expensas, a corrigir quaisquer avarias, vícios ou defeitos na execução das obras e serviços. A CONTRATADA será a única responsável por danos causados a terceiros, decorrentes de sua negligência, imperícia ou omissão, ainda que ocorridos em via pública, até o Recebimento Definitivo da obra por parte da UENP.

Agência de Desenvolvimento Regional Sustentável e de Inovação - AGEUNI



A vigilância do Canteiro de Obras é de total responsabilidade da CONTRATADA, que deverá impedir o acesso de pessoas estranhas à obra e se responsabilizará por danos na área, tais como: depredação, roubos, furtos, etc.

A CONTRATADA deverá entregar todas(os) as(os) documentos e ARTs / RRTs solicitados no edital relativo à contratação de empresa responsável pela execução da obra, antes do início dos serviços.

A UENP, através da FISCALIZAÇÃO, terá plena autoridade para determinar a paralisação dos trabalhos, se assim julgar conveniente, por motivo de ordem técnica, segurança ou disciplina, bem como determinar a substituição de funcionários que julgar inconvenientes para o bom andamento dos serviços. Determinada a paralisação, os trabalhos serão reiniciados após a expedição de ordem de reinício.

O local deverá ser mantido limpo e desobstruído, livre do armazenamento de materiais em locais inadequados que impeçam o acesso da fiscalização. A mesma condição se estende ao recolhimento de ferramentas e de sobras de materiais, durante o curso do turno de trabalho. O descarte de entulho e restos de materiais deve ser forma segura e organizada (sem oferecer riscos aos trabalhadores da obra, de transeuntes ou visitantes) de acordo com as determinações de empresa pública responsável pela manutenção da limpeza urbana e legislação local (deverão ser observadas as condições e horários para descartes de lixo e entulho exigidos pela empresa pública local). A CONTRATADA é responsável pelo resíduo gerado devendo zelar pela correta destinação de acordo com as legislações vigentes.

A obra será realizada em etapas definidas no Edital relativo à contratação de empresa responsável pela execução da obra.

A CONTRATADA manterá na obra tantos operários quantos forem necessários para o perfeito andamento da mesma. Caso a obra esteja sendo conduzida de maneira tal que prejudique o cumprimento do Cronograma, a FISCALIZAÇÃO poderá exigir o aumento do efetivo de pessoal, de modo a compensar o atraso. A FISCALIZAÇÃO poderá exigir a substituição ou vetar qualquer empregado envolvido do processo da obra com o interesse de assegurar o bom andamento dos serviços.



Será obrigatória a elaboração de DIÁRIO DE OBRA pela CONTRATADA, contendo todas as anotações pertinentes à obra no decorrer do período de trabalho. Deverá ser elaborada em duas vias (uma da contratada que deverá estar no canteiro de obras e uma via para a fiscalização), devidamente rubricadas (com rubricas datadas) pelo RESPONSÁVEL TÉCNICO DA CONTRATADA e pelo RESPONSÁVEL TÉCNICO DA FISCALIZAÇÃO, devendo a fiscalização receber uma das vias periodicamente a cada quinze dias no máximo.

Limpeza Permanente da Obra: O canteiro de obra será mantido permanentemente limpo e deverá ser promovido constante recolhimento e remoção dos entulhos provenientes da mesma. Ferramentas, equipamentos, EPIs e materiais, quando não em uso, devem estar alojados em locais apropriados e destinados para tal. As ferramentas e equipamentos deverão ser fornecidos pela CONTRATADA, que em hipótese alguma poderá “emprestar” ferramentas e equipamentos da UENP.

Serviços de reforma no interior de ambientes: Proteger todo o ambiente com lonas plásticas para preservar pisos, acabamentos, instalações, equipamentos e demais estruturas existentes. Não depositar materiais, terra escavada, tintas e resíduos sobre pisos internos diretamente.

A CONTRATADA deve manter no canteiro de obra uma cópia completa dos projetos, memoriais e demais documentações referentes a obra sempre à disposição para consultas.



DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

A) DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

As demolições e retiradas deverão ser executadas dentro da mais perfeita técnica, tomando os devidos cuidados. A remoção e o transporte do entulho proveniente das demolições e retiradas deverão ser executados de acordo com as exigências do município.

Deverão ser realizadas:

1. Demolição das paredes de alvenaria dos sanitários;
2. Demolição do revestimento cerâmico de pisos e paredes restantes: Realizar o serviço de demolição dos piso cerâmico, bem como os rodapés, de forma manual, ou mecanizada com martelo desde que tomado o devido zelo com a estrutura do contrapiso quando a mesma for reutilizada.
3. Demolição de alvenaria para abertura de janela (sanitários);
4. Demolição de alvenaria para abertura de passagem (acesso aos sanitários);
5. Remoção do antigo forro do sanitário;
6. Remoção de portas e janelas;
7. Demolições de alvenaria na recepção para instalação de porta de acesso e abertura de passagem.

B) CONSTRUÇÕES E REGULARIZAÇÕES

Para o ambiente dos sanitários, realizar a regularização do piso com argamassa de forma a nivelar o contrapiso, atentando-se para a rampa de acesso aos sanitários, conforme projeto.

Nas paredes de alvenaria dos sanitários, executar a regularização das paredes onde foram removidos os revestimentos com chapisco (1:3), emboço (1:2:8).

Realizar o fechamento parcial da porta de entrada e janela dos sanitários, conforme projeto, com alvenaria de bloco cerâmico e regularização na face interna e externa com chapisco (1:3), massa única (1:2:8) e aplicação e lixamento massa látex. Execução de verga em concreto no local da nova janela dos sanitários. Realizar o requadro da porta e da janela com chapisco (1:3), massa única (1:2:8) e massa látex, nos banheiros e na recepção.

Agência de Desenvolvimento Regional Sustentável e de Inovação - AGEUNI

C) DIVISÓRIAS E FORRO

Para as divisórias internas dos sanitários, executar paredes com placas de gesso acartonado (drywall) com chapas de gesso do tipo resistente à umidade (RU), “placa verde”, espessura da placa de 12,5mm, parede em duas faces simples, estrutura metálica com guias simples. O acabamento das paredes de drywall se dará com preparo da superfície com aplicação e lixamento de massa látex.

Realizar a instalação de forro em régua de PVC frisado, cor branca, e acabamento para forro (roda-forro) no hall de acesso dos sanitários e nos sanitários.

D) REVESTIMENTOS

No hall de acesso e nos sanitários, instalar piso cerâmico com placas tipo esmaltada extra de dimensões 35x35cm, na cor branca. Nas paredes internas dos sanitários feminino e masculino, deverá ser realizada a instalação de revestimento cerâmico, até o teto, com placas tipo esmaltada extra de dimensões 25x35cm.

Na divisão entre os ambientes coworking e copa, executar parede em elemento vazado (cobogó) de 7x18x18cm, assentado com argamassa.

E) ESQUADRIAS

Nos sanitários, realizar a instalação de portas de madeira de 90cm, em acabamento melamínico branco, inclusive batentes, guarnições e fechaduras novas. Todas as peças deverão ser de qualidade e não serão toleradas portas vergadas, empenadas, com lâminas soltas ou inchadas, superfícies porosas, felpudas e com frestas. Após a instalação, deverão estar apuradas.

Na recepção, instalar porta de correr de alumínio, com quatro (4) folhas de vidro liso e incolor 10mm, sendo duas (2) fixas e duas (2) móveis, inclusive os acessórios.

Nos sanitários, instalar janelas de alumínio tipo maxim ar, de acordo com dimensões do projeto. Na recepção, instalar vidro fixo.

F) PINTURAS

Preparar as paredes internas e externas (exceto áreas das incubadoras) para o recebimento da pintura com fundo selador e posterior aplicação de tinta látex PVA (premium) em duas demãos com cores a serem definidas pela UENP.

Realizar o lixamento da porta de ferro localizada na entrada da edificação e posterior aplicação de fundo e pintura com esmalte sintético brilhante. Deverá ser realizada aplicação de fundo e pintura em esmalte sintético brilhante em toda a estrutura do guarda-corpo.

G) INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Serão necessárias adaptações para os novos espaços, sendo basicamente para fornecer tomadas e iluminação para as atividades a serem desenvolvidas.

Nos sanitários, remover toda a instalação antiga existente no ambiente.

Para os novos pontos de tomadas, instalar tomadas 2P+T (NBR 14136) de um ou dois módulos de forma aparente em condutores de alumínio. Conforme figura abaixo de referência.



Para os novos pontos de interruptores previstos, instalar interruptor simples em condutor de alumínio de forma aparente. Obedecer os comandos específicos projetados para a iluminação.

As luminárias de teto serão do tipo calha de sobrepor, fixadas na estrutura do telhado, com 2 lâmpadas tipo tubular LED de 18 W ou similar, nos sanitários, fixar as luminárias nos montantes do forro de pvc.

Todas as instalações aparentes serão em **eletrodutos metálicos de aço galvanizado** (NBR 13057). Devem possuir alta resistência mecânica e ser antichama. Instalar os acessórios necessários às emendas e curvas adequados à finalidade.

Agência de Desenvolvimento Regional Sustentável e de Inovação - AGEUNI

Os cabos deverão ser do tipo cabo de cobre flexível isolado, antichama 0,6/1,0kV (Referência SIL ou similar).

Os disjuntores deverão ser do tipo DIN e atender a corrente nominal especificada em projeto. Os mesmos deverão ser instalados em caixa de distribuição tipo quadro de disjuntores, este será um quadro substituto à instalação existente para acomodação dos novos disjuntores. Sua alimentação derivará da entrada de energia do cômodo. Instalar sistema de aterramento para o quadro novo.

H) INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Para os serviços relativos às instalações hidrossanitárias, a CONTRATADA deverá proceder a execução dos serviços seguindo as determinações descritas no projeto, no memorial e nas especificações técnicas específicas do projeto de instalações hidrossanitárias em anexo a este documento.

1. Equipamentos sanitários, louças, metais, pias e acessórios

Louças sanitárias: Deverão ser instaladas louças em louça branca vitrificada.

As instalações das peças deverão ser observados os pontos de colocação, furação de tubulações de água e esgoto, alturas, indicados no projeto de arquitetura e de instalações hidrossanitárias. As peças deverão estar limpas, não deverão apresentar fissuras ou imperfeições e estar isentas de materiais estranhos.

As superfícies onde serão assentadas as peças deverão estar cuidadosamente limpas e isentas de incrustações, sem ondulações ou depressões visíveis. O assentamento das peças será iniciado após a execução do piso para permitir os devidos arremates.

O assentamento será realizado com cuidado, de modo a obter o acabamento entre a peça e o rejuntamento com o piso ou parede uniforme, sem falhas ou desníveis que possam ocasionar em vazamentos ou infiltrações de água ou efluentes.

Deverão ser fornecidas peças novas de fábrica, incluindo todos os acessórios e ferragens necessários para instalação de cada peça sanitária, tais como parafusos, hastes, buchas, anéis de vedação, rabichos, etc.


Os metais deverão ser instalados nos sanitários feminino e masculino, em metal e acabamento específico para cada peça, em local e dimensões estabelecidas no projeto arquitetônico e no projeto hidrossanitário.

A instalação das peças será realizado com cuidado, de modo a obter o acabamento entre a peça e o rejuntamento ou a vedação, sem falhas ou desníveis que possam ocasionar em vazamentos ou infiltrações de água ou efluentes e sem danificar os acabamentos principalmente nas peças cromadas. Deverão ser fornecidas peças novas de fábrica, incluindo todos os acessórios e ferragens necessários, tais como parafusos, hastes, buchas, anilhas, canoplas, rabichos, etc.

Após as instalações, deverá ser feita a limpeza final e o teste para verificação do perfeito funcionamento das mesmas.

REFERÊNCIA DE PEÇAS	
BACIA SANITÁRIA	 Referência da Deca ou similar, bacia para caixa, linha Vogue Plus, cor branco

LAVATÓRIO	
	Lavatório suspenso, Deca ou similar, linha Vogue Plus, cor branco
SIFÃO	Referência da Deca ou similar, ref. 1682.C.100.112, acabamento cromado.
VÁLVULA PARA ESCOAMENTO DE LAVATÓRIO	Referência da Deca ou similar, ref. 1602.C, acabamento cromado.
TORNEIRAS	
	Torneira cromada, com fechamento automático temporizada
RALOS	Grelhas para ralo em aço inox, referência da Strake ou similar, ref:1006 para 100mm com caixilho e ref: 1008 para 150mm com caixilho.
ACESSÓRIOS PARA BANHEIRO	

ASSENTO SANITÁRIO	
	Assento sanitário original referência da Deca ou similar, ref. AP.50 cor branco.
DISPENSER PARA SABONETE LÍQUIDO	
DISPENSER PARA TOALHA DE PAPEL	

PAPELEIRA TIPO ROLÃO	
*Itens conforme planilha de serviços.	

I) ADEQUAÇÕES EXTERNAS

Iniciar o serviço com a limpeza do terreno, executando a remoção completa da camada vegetal (grama) na área de instalação de calçada indicada em projeto. Preparar a base do terreno para receber calçada. Nivelar e realizar a compactação do solo.

Executar calçada em concreto moldado in loco (h=6cm). Executar rampa de acesso, patamar e escada, conforme projeto. Para a base dos elementos, utilizar concreto fck 25MPa; aço CA-50.

Instalação de guarda-corpo (110cm de altura) e corrimão em duas alturas (70 e 92cm) na escada, patamar e rampa. A instalação deve ser realizada conforme NBR 9050/2020.

J) LIMPEZA E RCC

Realizar a constante remoção de entulho gerado pelas reformas. Acomodar em caçambas e/ou local apropriado até que seja feito o correto descarte final. (A CONTRATADA fica responsável pelo resíduo gerado devendo zelar pela correta destinação de acordo com as legislações vigentes)

Todo entulho, materiais, acessórios e instalações removidas fica a critério da UENP o interesse pela sua posterior reutilização. Dessa forma, o entulho só poderá ser definitivamente descartado após avaliação por parte da UENP.



UNIVERSIDADE ESTADUAL DO NORTE DO PARANÁ
PRÓ-REITORIA DE PLANEJAMENTO E AVALIAÇÃO INSTITUCIONAL
SECRETARIA DE OBRAS



Ao final da obra, para entrega, realizar limpeza completa de todos os ambientes, visando retirar completamente resquícios de tintas, argamassas, solo e outras substâncias oriundas do processo da obra.

[Assinado eletronicamente]

Felipe Scala Frâncica

Engenheiro Civil | Crea SP 5069900657

Secretaria de Obras | PROPAV

Documento: **11.MEMORIAL.pdf**.

Assinatura Avançada realizada por: **Felipe Scala Francica** em 26/10/2022 10:29.

Inserido ao protocolo **19.640.657-3** por: **Leticia Sacoman Sampaio** em: 26/10/2022 10:21.



Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:
<https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código:
fa72e129cc77a6172cc92316e75aea21.